

Ferienhaus La Pastorella, Ronco sopra Ascona

Pflichten und Aufgaben aller Gäste und Ferienhausbenutzer

Alle Gäste des Ferienhauses La Pastorella die länger als 24 Stunden anwesend sind, haben folgende Aufgaben und Pflichten:

1. Wenn nötig Rasen schneiden.
2. Wenn nötig allen Pflanzen Wasser geben.
3. Wenn nötig Laub zusammennehmen mit Gebläse oder Laubrechen im Schöpfl
4. Kontrolle der Dachrinnen und wenn nötig entfernen von Laub, Birkenblüten und dgl. (vorwiegend im Herbst, Winter und Frühjahr).
5. Freimachen von Auslauf des Meteorwasser (Auslass) in Stützmauer.
6. Bei Gebrauch von Feuerholz (Herbst, Winter und Frühjahr) Ersatz desselben. Genügend Holz liegt auf der oberen Seite des Grundstücks (nach dem Zaun seitlich vom Wanderweg) welches gesägt werden kann!
7. Entschädigung für Gasverbrauch (in Kasse bei Telefon). Bei längerem Aufenthalt, Gasflaschenersatz besorgen. (an allen Tankstellen in Losone)
8. Entschädigung für Stromverbrauch, auch für Heizstrom. (in Kasse bei Telefon).

Beim Verlassen des Ferienhauses sind folgende Vorkehrungen zu treffen / CHECK-LISTE:

1. **Gas abstellen** bei Kochherd (Gasflasche). **Wichtig!** Bei Gebrauch von Aussenkühlschrank, Kühlschranktüre und Gefrierfachtüre öffnen.
2. Abstellen des Elektroboilers.(Schalter im Sicherungskasten hinter dem Haus; alle Nr. 5-Sicherungen und silbrige breite Sicherung)
3. Im Herbst, Winter und Frühjahr, abstellen des Wassers beim Haupthahn (im Schächtli unter Aussentrog) und **entleeren** aller Wasserleitungen (Entleerungshahn befindet sich seitlich zwischen Schopf und Eingang). Damit das Wasser sich in den Leitungen entleert, müssen bei den Zapfstellen im Haus innen die Kalt- und Warmwasserhähne geöffnet werden. (Umgekehrtes Vorgehen bei Inbetriebnahme Herbst, Winter und Frühjahr des Hauses; also alle Anschlüsse SCHLIESSEN). **Wichtig wegen Frostgefahr!**
4. **Wichtig wegen Blitzschlag!** Infrarot-Wärmelampen auf Veranda auf «0» stellen, mittels ziehen an der Leine von 0 – 3. Verlängerungskabel der Lichtgirlanden des Sitzplatzes an der Verandastütze ausstecken.
5. Schalter auf Veranda auf OFF stellen.
6. Abschiessen des Hauses, des Geräteschopfes und der Gartentüre mittels Kette und Vorhängeschloss.
7. Im Herbst, Winter und Frühjahr einstellen der Elektroheizöfen auf Winterbetrieb (Frostschutz *). Heizkörper auf 1 Position und Thermostat-Einstellung mit Schnee-Stern bezeichnet. (So wird die Hausinnentemperatur in kalter Jahreszeit min. auf ca. 7-8 Grad plus gehalten). Badtüre offen lassen.
8. Abstellen aller Elektroschalter (**besonders Aussenbeleuchtung**).
9. Das Haus ist in einem sauberen und aufgeräumten Zustand zu verlassen. Bei längeren Gebrauch ist die Bettwäsche abzuziehen und gewaschen mir zurück zubringen

Wenn sich alle ein bisschen Mühe geben, unterhält sich das Haus «La Pastorella» (fast) wie von selbst und bleibt in einem ordentlichen Zustand (auch für den nächsten Benutzer)!

Besten Dank.